LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

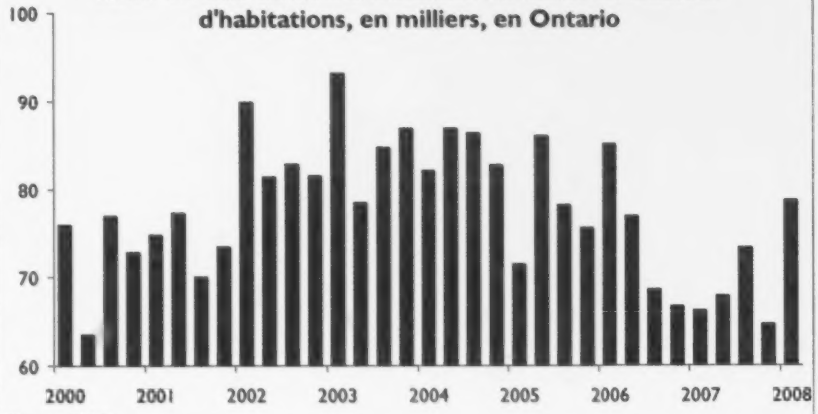
Marché du neuf

Forte hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

En Ontario, le niveau de la construction résidentielle a bondi au premier trimestre de 2008. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est monté à 78 700 unités, alors qu'il se situait à 65 000 au quatrième trimestre de 2007. Depuis qu'il a culminé en 2003-2004, ce nombre diminue graduellement. Or, entre janvier et mars, il est allé à contre-courant de cette tendance à long terme grâce à une hausse marquée du volume d'appartements commencés. Pendant ce temps, la production de maisons individuelles est demeurée à la baisse. Le sursaut

Figure 1

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations, en milliers, en Ontario



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Forte hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

2 **Marché de la revente**
Diminution des ventes de logements existants en Ontario

2 **Survol économique et démographique**
Ralentissement de l'économie ontarienne au premier trimestre
Baisse du nombre d'habitants en Ontario

4 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

de la construction résidentielle en Ontario au début de 2008 tient au fait qu'il a été possible de mettre en chantier une partie des appartements vendus en 2007 mais dont la construction se faisait attendre.

Le facteur déterminant au premier trimestre a été la forte augmentation des mises en chantier de logements collectifs, largement soutenue par la vigueur de la construction dans la catégorie des appartements, où les prix sont moins hauts. L'accroissement du prix des habitations ces dernières années a poussé les accédants à la propriété, plus sensibles au prix, à se tourner vers des logements à prix modéré. Par ailleurs, en raison de la solidité des facteurs économiques fondamentaux et de l'appréciation du dollar canadien, les investisseurs se sont intéressés aux biens immobiliers résidentiels du Canada. Les constructeurs ont réagi en bâtissant plus d'immeubles d'appartements, ce qui s'est traduit par une hausse des ventes et des mises en chantier pour la période de janvier à mars.

La construction de maisons individuelles, plus chères, a continué de fléchir au début de 2008. Les achats de biens coûteux ont diminué en Ontario. En effet, on assiste à un ralentissement de la croissance de l'emploi et du revenu dans des secteurs où les postes sont bien rémunérés, ce qui modère la demande de propriétés dans les fourchettes de prix supérieures. Bien que la multiplication des options de financement ait aidé à limiter la montée du prix des maisons individuelles récemment, la perte de vigueur de l'économie provinciale continuera de nuire à la demande d'habitations dispendieuses.

Un examen des régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Ontario montre que les marchés où les logements coûtent le plus cher, comme Toronto, Ottawa et Oshawa, sont essentiellement ceux où les mises en chantier ont été les plus nombreuses. Dans ces marchés, l'offre d'unités de forte densité – recherchées par les acheteurs – a favorisé la construction résidentielle. Par contre, la baisse de la consommation de biens durables aux États-Unis et la valeur élevée du dollar canadien continuent de désavantager des agglomérations telles que Windsor et Thunder Bay, qui sont plus tributaires des États-Unis dans leurs échanges commerciaux.

Marché de la revente

Diminution des ventes de logements existants en Ontario

Après avoir fortement augmenté à la fin de 2007 dans l'ensemble de la province, les ventes d'habitations ont fléchi en Ontario au premier trimestre de 2008. Leur nombre désaisonnalisé annualisé a diminué d'un peu moins de 10 % par rapport au quatrième trimestre de 2007. L'optimisme prudent des consommateurs, l'absorption graduelle de la demande refoulée, l'accroissement des charges de remboursement hypothécaire, le nombre réduit d'inscriptions et le mauvais temps ont tous contribué à abaisser le niveau d'activité durant le trimestre.

En Ontario, les nouvelles inscriptions augmentent à un rythme plus lent depuis quelques mois. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur précurseur de l'évolution du prix des logements, a fléchi au premier trimestre. Hamilton et Sudbury possèdent toujours les marchés de la revente les plus actifs de l'Ontario, grâce à leur situation économique plus favorable qu'ailleurs dans la province. À l'inverse, Windsor, St. Catharines-Niagara et Kingston ont des marchés plus équilibrés, car leur économie locale perd de la vigueur. Comme l'offre s'améliore dans les différents marchés, le prix des logements devrait progresser à un rythme plus proche du taux d'inflation global.

Survol économique et démographique

Ralentissement de l'économie ontarienne au premier trimestre

Selon les indicateurs économiques avancés, la croissance économique aurait considérablement faibli en Ontario au premier trimestre de 2008. Malgré une contraction de la demande de biens, les entreprises de fabrication de l'Ontario ont maintenu une cadence rapide à la fin de 2007, si bien que leur stock a grossi. Pour cette raison, la production a probablement ralenti pendant les trois premiers mois de l'année, les entreprises cherchant à rétablir l'équilibre entre leur stock et leurs

ventes. Les secteurs d'activité qui font le plus d'échanges commerciaux, comme la foresterie et le secteur automobile, sont ceux qui ont le plus écopé. L'appréciation du dollar canadien et le rythme d'expansion moins rapide de l'économie américaine ont nui aux exportations canadiennes. Bien que le secteur des exportations ait encore eu l'effet d'un frein sur la croissance, durant les premiers mois de 2008, la demande intérieure est demeurée vive, soutenue à la fois par les dépenses de consommation et celles des entreprises en machines et matériel.

La progression de l'emploi en Ontario et le coût d'emprunt sont deux éléments déterminants de la demande de logements. Entre janvier et mars, les gains en productivité de la main-d'œuvre ont encore régressé dans la province, vu la réticence des employeurs à procéder à des mises à pied malgré un fléchissement de la production. À la fin du premier trimestre, 2 000 postes avaient tout de même été supprimés. Les entreprises qui fabriquent des biens dans les secteurs de l'automobile et de la foresterie, aux prises avec l'appréciation du dollar, le coût élevé de l'énergie et l'intensification de la concurrence mondiale, ont continué de licencier des employés. Toutefois, cela n'a pas été le cas de celles présentes dans les secteurs de la construction et des mines. C'est de loin le secteur des services qui a créé le plus d'emplois, avec en tête les soins de santé, les services d'enseignement ainsi que la finance, les assurances et l'immobilier. La robustesse de l'économie intérieure de l'Ontario a permis au marché de l'habitation d'éviter un repli plus marqué.

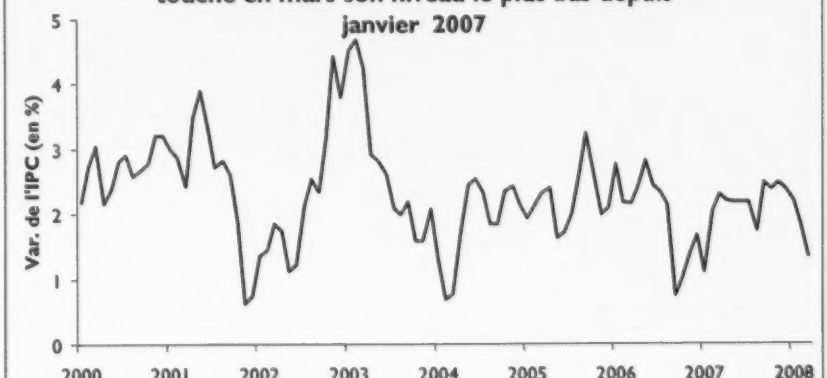
La valeur élevée du dollar canadien et l'affaiblissement de l'expansion économique l'an dernier, tant au Canada qu'aux États-Unis, ont contribué à tempérer les pressions inflationnistes au Canada. L'indice de référence du Canada décroît depuis quelques mois. Le taux de croissance de l'Indice des prix à la consommation d'ensemble est tombé à 1,4 % en mars 2008; cette progression d'une année à l'autre est la plus faible qu'on ait observée depuis janvier 2007. Les perspectives d'un ralentissement économique ont amené la Banque du Canada à abaisser de 50 points de base son taux cible du financement à un jour en mars, comme elle l'avait fait au quatrième trimestre de 2007. On a donc observé une diminution des taux préférentiels ainsi que des taux hypothécaires appliqués aux produits hypothécaires variables. Le taux hypothécaire fixe à cinq ans – le plus populaire – a cependant subi un recul moins important, car, en raison de problèmes de crédit, le coût d'obtention de capitaux est resté élevé pour les principaux prêteurs.

Baisse du nombre d'habitants en Ontario

L'explosion du prix des produits de base et l'attrait migratoire de l'Ouest canadien sont demeurés d'actualité en 2007. Grâce à sa très vigoureuse économie fondée sur l'énergie et à ses bas taux de chômage, l'Ouest du pays a continué d'attirer des migrants ontariens, mais en moins grand nombre qu'en 2006. Sur la scène internationale, les régions de l'Ouest ont aussi gagné la faveur des immigrants, tandis que le nombre réel et proportionnel de nouveaux arrivants choisissant de s'installer en Ontario a reculé en 2007.

Figure 2

Le taux de croissance des prix à la consommation a touché en mars son niveau le plus bas depuis janvier 2007



Source : Statistique Canada, IPC d'ensemble

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	5 048	480	1 163	26	700	5 296	14	912	275	13 914
TI 2007	4 835	792	1 466	34	540	1 671	28	740	733	10 839
Variation en %	4,4	-39,4	-20,7	-23,5	29,6	**	-50,0	23,2	-62,5	28,4
Cumul 2008	5 048	480	1 163	26	700	5 296	14	912	275	13 914
Cumul 2007	4 835	792	1 466	34	540	1 671	28	740	733	10 839
Variation en %	4,4	-39,4	-20,7	-23,5	29,6	**	-50,0	23,2	-62,5	28,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	17 364	2 146	5 780	83	2 594	31 857	90	5 150	1 384	66 452
TI 2007	14 880	2 101	5 457	75	2 336	27 124	196	5 176	2 682	60 038
Variation en %	16,7	2,1	5,9	10,7	11,0	17,4	-54,1	-0,5	-48,4	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	6 692	630	1 491	32	418	3 945	42	1 015	591	14 856
TI 2007	7 224	741	1 571	42	600	3 323	70	913	1 190	15 674
Variation en %	-7,4	-15,0	-5,1	-23,8	-30,3	18,7	-40,0	11,2	-50,3	-5,2
Cumul 2008	6 692	630	1 491	32	418	3 945	42	1 015	591	14 856
Cumul 2007	7 224	741	1 571	42	600	3 323	70	913	1 190	15 674
Variation en %	-7,4	-15,0	-5,1	-23,8	-30,3	18,7	-40,0	11,2	-50,3	-5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	1 489	146	389	39	226	893	43	790	s.o.	4 015
TI 2007	1 680	242	487	27	273	895	51	726	s.o.	4 381
Variation en %	-11,4	-39,7	-20,1	44,4	-17,2	-0,2	-15,7	8,8	s.o.	-8,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	5 869	590	1 501	28	438	3 773	30	721	s.o.	12 950
TI 2007	6 255	652	1 461	34	568	3 112	78	668	s.o.	12 828
Variation en %	-6,2	-9,5	2,7	-17,6	-22,9	21,2	-61,5	7,9	s.o.	1,0
Cumul 2008	5 869	590	1 501	28	438	3 773	30	721	s.o.	12 950
Cumul 2007	6 255	652	1 461	34	568	3 112	78	668	s.o.	12 828
Variation en %	-6,2	-9,5	2,7	-17,6	-22,9	21,2	-61,5	7,9	s.o.	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235
Variation en %	21,3	43,2	8,4	-25,8	-10,1	85,2	79,9	2,6	15,2	24,9
1998	28 909	4 387	6 353	178	3 814	5 266	144	1 037	3 742	53 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	208	115	0	2	12	0	0	37	220	154	42,9
Brantford	37	31	2	0	11	35	21	0	71	66	7,6
Grand Sudbury	26	22	2	2	4	0	0	0	32	24	33,3
Guelph	89	97	4	18	20	78	102	0	215	193	11,4
Hamilton	349	285	6	0	161	226	49	13	565	524	7,8
Kingston	36	53	4	2	9	9	0	49	49	113	-56,6
Kitchener	279	175	26	20	73	103	62	358	440	656	-32,9
London	277	355	12	14	73	23	155	300	517	692	-25,3
Oshawa	264	229	2	0	49	45	27	0	342	274	24,8
Ottawa	419	357	14	56	348	250	389	206	1 170	869	34,6
Peterborough	21	11	0	0	11	22	0	0	32	33	-3,0
St. Catharines-Niagara	116	128	10	8	58	45	75	0	259	181	43,1
Thunder Bay	3	15	0	2	0	4	0	0	3	21	-85,7
Toronto	2 507	2 483	374	646	948	1 086	5 116	1 370	8 945	5 585	60,2
Windsor	29	46	4	6	6	8	0	46	39	106	-63,2
[illegible]											
Belleville	26	21	0	0	7	8	3	0	36	29	24,1
Chatham-Kent	13	24	0	0	0	4	0	0	13	28	-53,6
Cornwall	11	14	2	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
Kawartha Lakes	23	34	2	0	17	0	0	0	42	34	23,5
Norfolk	15	19	2	0	4	0	0	0	21	19	10,5
North Bay	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sarnia	36	28	0	4	6	0	0	0	42	32	31,3
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	8	5	2	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Brighton MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Brockville	1	12	0	4	0	3	0	6	1	25	-96,0
Centre Wellington	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Cobourg	7	4	0	0	5	6	16	0	28	10	180,0
Collingwood	24	26	10	0	4	0	0	0	38	26	46,2
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Erin	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Essex T	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gravenhurst	8	8	0	0	0	0	36	0	44	8	**
Greater Napanee	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Haldimand County CY	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Hunstville	3	6	0	0	8	0	28	0	39	6	**
Ingersoll	3	7	0	6	0	0	0	0	3	13	-76,9
Kenora	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kincardine MU	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lambton Shores	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Leamington	6	12	4	4	0	0	0	0	10	16	-37,5
Meaford	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Midland	29	2	0	2	0	0	53	0	82	4	**
Mississippi Mills	4	2	2	0	6	0	0	0	12	2	**
North Grenville MU	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
North Perth	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Orillia	21	23	2	0	0	0	60	2	83	25	**
Owen Sound	5	6	0	0	0	0	7	4	12	10	20,0
Petawawa	5	7	0	0	8	0	0	0	13	7	85,7
Port Hope	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Prince Edward County	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Saugeen Shores	24	5	0	0	14	0	0	0	38	5	**
Scugog Tp	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Stratford	10	9	0	2	0	0	0	14	10	25	-60,0
Temiskaming Shores	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
The Nation M	9	0	2	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Timmins	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Trent Hills	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Wasaga Beach	21	66	0	0	0	48	0	0	21	114	-81,6
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Woodstock	13	29	0	0	0	0	11	0	24	29	-17,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 079	4 882	488	802	1 862	2 003	6 210	2 419	13 639	10 106	35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	208	115	0	2	12	0	0	37	220	154	42,9
Brantford	37	31	2	0	11	35	21	0	71	66	7,6
Grand Sudbury	26	22	2	2	4	0	0	0	32	24	33,3
Guelph	89	97	4	18	20	78	102	0	215	193	11,4
Hamilton	349	285	6	0	161	226	49	13	565	524	7,8
Kingston	36	53	4	2	9	9	0	49	49	113	-56,6
Kitchener	279	175	26	20	73	103	62	358	440	656	-32,9
London	277	355	12	14	73	23	155	300	517	692	-25,3
Oshawa	264	229	2	0	49	45	27	0	342	274	24,8
Ottawa	419	357	14	56	348	250	389	206	1 170	869	34,6
Peterborough	21	11	0	0	11	22	0	0	32	33	-3,0
St. Catharines-Niagara	116	128	10	8	58	45	75	0	259	181	43,1
Thunder Bay	3	15	0	2	0	4	0	0	3	21	-85,7
Toronto	2 507	2 483	374	646	948	1 086	5 116	1 370	8 945	5 585	60,2
Windsor	29	46	4	6	6	8	0	46	39	106	-63,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	26	21	0	0	7	8	3	0	36	29	24,1
Chatham-Kent	13	24	0	0	0	4	0	0	13	28	-53,6
Cornwall	11	14	2	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
Kawartha Lakes	23	34	2	0	17	0	0	0	42	34	23,5
Norfolk	15	19	2	0	4	0	0	0	21	19	10,5
North Bay	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sarnia	36	28	0	4	6	0	0	0	42	32	31,3
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres ruraux (10 000 à 49 999 habitants)											
Bracebridge	8	5	2	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Brighton MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Brockville	1	12	0	4	0	3	0	6	1	25	-96,0
Centre Wellington	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Cobourg	7	4	0	0	5	6	16	0	28	10	180,0
Collingwood	24	26	10	0	4	0	0	0	38	26	46,2
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Erin	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Essex T	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gravenhurst	8	8	0	0	0	0	36	0	44	8	**
Greater Napanee	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Haldimand County CY	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Hunstville	3	6	0	0	8	0	28	0	39	6	**
Ingersoll	3	7	0	6	0	0	0	0	3	13	-76,9
Kenora	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kincardine MU	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lambton Shores	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Leamington	6	12	4	4	0	0	0	0	10	16	-37,5
Meaford	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Midland	29	2	0	2	0	0	53	0	82	4	**
Mississippi Mills	4	2	2	0	6	0	0	0	12	2	**
North Grenville MU	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
North Perth	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Orillia	21	23	2	0	0	0	60	2	83	25	**
Owen Sound	5	6	0	0	0	0	7	4	12	10	20,0
Petawawa	5	7	0	0	8	0	0	0	13	7	85,7
Port Hope	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Prince Edward County	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Saugeen Shores	24	5	0	0	14	0	0	0	38	5	**
Scugog Tp	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Stratford	10	9	0	2	0	0	0	14	10	25	-60,0
Temiskaming Shores	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
The Nation M	9	0	2	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Timmins	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Trent Hills	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Wasaga Beach	21	66	0	0	0	48	0	0	21	114	-81,6
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Woodstock	13	29	0	0	0	0	11	0	24	29	-17,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 079	4 882	488	802	1 862	2 003	6 210	2 419	13 639	10 106	35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Barrie	12	0	0	0	0	37	0	0
Brantford	11	35	0	0	21	0	0	0
Grand Sudbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	20	78	0	0	102	0	0	0
Hamilton	161	226	0	0	49	13	0	0
Kingston	9	9	0	0	0	0	0	49
Kitchener	69	103	4	0	0	26	62	332
London	70	23	3	0	2	0	153	300
Oshawa	49	45	0	0	0	0	27	0
Ottawa	348	250	0	0	389	170	0	36
Peterborough	11	22	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	58	34	0	11	72	0	3	0
Thunder Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Toronto	948	1 086	0	0	4 546	1 367	570	3
Windsor	6	8	0	0	0	46	0	0
[illegible]								
Belleville	7	8	0	0	0	0	3	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	17	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	6	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	5	6	0	0	0	0	16	0
Collingwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	8	0	0	0	28	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	53	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	60	2
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	7	4
Petawawa	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	14	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	14
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	48	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	11	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 855	1 988	7	15	5 298	1 679	912	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	12	0	0	0	0	37	0	0
Brantford	11	35	0	0	21	0	0	0
Grand Sudbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	20	78	0	0	102	0	0	0
Hamilton	161	226	0	0	49	13	0	0
Kingston	9	9	0	0	0	0	0	49
Kitchener	69	103	4	0	0	26	62	332
London	70	23	3	0	2	0	153	300
Oshawa	49	45	0	0	0	0	27	0
Ottawa	348	250	0	0	389	170	0	36
Peterborough	11	22	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	58	34	0	11	72	0	3	0
Thunder Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Toronto	948	1 086	0	0	4 546	1 367	570	3
Windsor	6	8	0	0	0	46	0	0
[illegible]								
Belleville	7	8	0	0	0	0	3	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	17	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	6	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	5	6	0	0	0	0	16	0
Collingwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	8	0	0	0	28	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	53	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	60	2
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	7	4
Petawawa	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	14	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	14
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	48	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	11	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 855	1 988	7	15	5 298	1 679	912	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Barrie	220	117	0	37	0	0	220	154
Brantford	45	31	26	35	0	0	71	66
Grand Sudbury	32	24	0	0	0	0	32	24
Guelph	100	193	115	0	0	0	215	193
Hamilton	398	419	167	105	0	0	565	524
Kingston	49	64	0	0	0	49	49	113
Kitchener	362	275	12	49	66	332	440	656
London	261	333	95	46	161	313	517	692
Oshawa	274	274	41	0	27	0	342	274
Ottawa	771	651	399	182	0	36	1 170	869
Peterborough	21	26	11	7	0	0	32	33
St. Catharines-Niagara	163	150	93	20	3	11	259	181
Thunder Bay	3	17	0	0	0	4	3	21
Toronto	3 450	3 884	4 925	1 698	570	3	8 945	5 585
Windsor	34	60	5	46	0	0	39	106
[illegible]								
Belleville	33	29	0	0	3	0	36	29
Chatham-Kent	13	28	0	0	0	0	13	28
Cornwall	13	16	0	0	0	0	13	16
Kawartha Lakes	30	34	12	0	0	0	42	34
Norfolk	17	19	4	0	0	0	21	19
North Bay	2	4	0	0	0	0	2	4
Sarnia	42	32	0	0	0	0	42	32
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	3	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Bracebridge	10	5	0	0	0	0	10	5
Brighton MU	1	0	0	0	0	0	1	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	1	25	0	0	0	0	1	25
Centre Wellington	1	8	0	0	0	0	1	8
Cobourg	12	4	0	6	16	0	28	10
Collingwood	38	26	0	0	0	0	38	26
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Erin	3	8	0	0	0	0	3	8
Essex T	1	0	0	0	0	0	1	0
Gravenhurst	8	8	36	0	0	0	44	8
Greater Napanee	2	[illegible]	0	0	0	0	2	10
Haldimand County CY	[illegible]	17	0	0	0	0	14	17
Hunstville	[illegible]	6	28	0	0	0	39	6
Ingersoll	3	13	0	0	0	0	3	13
Kenora	1	0	0	0	0	0	1	0
Kincardine MU	3	0	0	0	0	0	3	0
Lambton Shores	0	11	0	0	0	0	0	11
Leamington	10	16	0	0	0	0	10	16
Meaford	10	0	0	0	0	0	10	0
Midland	29	4	53	0	0	0	82	4
Mississippi Mills	12	2	0	0	0	0	12	2
North Grenville MU	21	0	0	0	0	0	21	0
North Perth	1	5	0	0	0	0	1	5
Orillia	21	23	0	0	62	2	83	25
Owen Sound	5	6	0	0	7	4	12	10
Petawawa	13	7	0	0	0	0	13	7
Port Hope	2	2	0	0	0	0	2	2
Prince Edward County	8	20	0	0	0	0	8	20
Saugeen Shores	38	5	0	0	0	0	38	5
Scugog Tp	3	0	0	0	0	0	3	0
Stratford	10	11	0	0	0	14	10	25
Temiskaming Shores	0	4	0	0	0	0	0	4
The Nation M	11	0	0	0	0	0	11	0
Tillsonburg	10	6	0	0	0	0	10	6
Timmins	0	5	0	0	0	0	0	5
Trent Hills	3	3	0	0	0	0	3	3
Wasaga Beach	21	114	0	0	0	0	21	114
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	1	0
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	1	0
Woodstock	13	29	0	0	11	0	24	29
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 691	7 093	6 022	2 245	926	768	13 639	10 106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	220	117	0	37	0	0	220	154
Brantford	45	31	26	35	0	0	71	66
Grand Sudbury	32	24	0	0	0	0	32	24
Guelph	100	193	115	0	0	0	215	193
Hamilton	398	419	167	105	0	0	565	524
Kingston	49	64	0	0	0	49	49	113
Kitchener	362	275	12	49	66	332	440	656
London	261	333	95	46	161	313	517	692
Oshawa	274	274	41	0	27	0	342	274
Ottawa	771	651	399	182	0	36	1 170	869
Peterborough	21	26	11	7	0	0	32	33
St. Catharines-Niagara	163	150	93	20	3	11	259	181
Thunder Bay	3	17	0	0	0	4	3	21
Toronto	3 450	3 884	4 925	1 698	570	3	8 945	5 585
Windsor	34	60	5	46	0	0	39	106
[illegible]								
Belleville	33	29	0	0	3	0	36	29
Chatham-Kent	13	28	0	0	0	0	13	28
Cornwall	13	16	0	0	0	0	13	16
Kawartha Lakes	30	34	12	0	0	0	42	34
Norfolk	17	19	4	0	0	0	21	19
North Bay	2	4	0	0	0	0	2	4
Sarnia	42	32	0	0	0	0	42	32
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	3	3

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Bracebridge	10	5	0	0	0	0	10	5
Brighton MU	1	0	0	0	0	0	1	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	1	25	0	0	0	0	1	25
Centre Wellington	1	8	0	0	0	0	1	8
Cobourg	12	4	0	6	16	0	28	10
Collingwood	38	26	0	0	0	0	38	26
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Erin	3	8	0	0	0	0	3	8
Essex T	1	0	0	0	0	0	1	0
Gravenhurst	8	8	36	0	0	0	44	8
Greater Napanee	2	10	0	0	0	0	2	10
Haldimand County CY	14	17	0	0	0	0	14	17
Hunstville	11	6	28	0	0	0	39	6
Ingersoll	3	13	0	0	0	0	3	13
Kenora	1	0	0	0	0	0	1	0
Kincardine MU	3	0	0	0	0	0	3	0
Lambton Shores	0	11	0	0	0	0	0	11
Leamington	10	16	0	0	0	0	10	16
Meaford	10	0	0	0	0	0	10	0
Midland	29	4	53	0	0	0	82	4
Mississippi Mills	12	2	0	0	0	0	12	2
North Grenville MU	21	0	0	0	0	0	21	0
North Perth	1	5	0	0	0	0	1	5
Orillia	21	23	0	0	62	2	83	25
Owen Sound	5	6	0	0	7	4	12	10
Petawawa	13	7	0	0	0	0	13	7
Port Hope	2	2	0	0	0	0	2	2
Prince Edward County	8	20	0	0	0	0	8	20
Saugeen Shores	38	5	0	0	0	0	38	5
Scugog Tp	3	0	0	0	0	0	3	0
Stratford	10	11	0	0	0	14	10	25
Temiskaming Shores	0	4	0	0	0	0	0	4
The Nation M	11	0	0	0	0	0	11	0
Tillsonburg	10	6	0	0	0	0	10	6
Timmins	0	5	0	0	0	0	0	5
Trent Hills	3	3	0	0	0	0	3	3
Wasaga Beach	21	114	0	0	0	0	21	114
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	1	0
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	1	0
Woodstock	13	29	0	0	11	0	24	29
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 691	7 093	6 022	2 245	926	768	13 639	10 106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	165	251	4	18	31	0	0	38	200	307	-34,9
Brantford	111	74	2	0	14	12	0	3	127	89	42,7
Grand Sudbury	84	79	2	2	0	4	8	0	94	85	10,6
Guelph	106	77	18	10	38	24	34	0	196	111	76,6
Hamilton	344	407	22	20	227	291	10	57	603	775	-22,2
Kingston	120	107	6	4	14	31	49	133	189	275	-31,3
Kitchener	247	233	44	40	88	106	91	465	470	844	-44,3
London	364	384	0	4	91	90	274	29	729	507	43,8
Oshawa	337	497	2	6	28	76	36	36	403	615	-34,5
Ottawa	613	469	58	74	239	318	252	77	1 162	938	23,9
Peterborough	61	64	0	2	11	0	0	0	72	66	9,1
St. Catharines-Niagara	166	180	22	18	36	58	9	0	233	256	-9,0
Thunder Bay	52	30	2	2	0	4	0	30	54	66	-18,2
Toronto	2 853	3 437	388	532	989	1 098	3 995	3 297	8 225	8 364	-1,7
Windsor	70	103	14	8	3	8	0	0	87	119	-26,9
[illegible]											
Belleville	56	38	4	0	0	8	0	0	60	46	30,4
Chatham-Kent	23	24	4	4	7	12	0	0	34	40	-15,0
Cornwall	28	17	0	6	0	0	0	0	28	23	21,7
Kawartha Lakes	55	66	0	0	5	0	0	0	60	66	-9,1
Norfolk	44	30	6	0	0	0	0	0	50	30	66,7
North Bay	23	21	0	0	0	0	126	6	149	27	**
Sarnia	49	31	0	0	0	0	0	64	49	95	-48,4
Sault Ste. Marie	33	20	4	0	0	0	0	0	37	20	85,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	27	17	2	0	0	0	0	0	29	17	70,6
Brighton MU	47	0	4	0	0	0	0	0	51	0	s.o.
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Brockville	5	27	0	2	0	0	0	0	5	29	-82,8
Centre Wellington	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Cobourg	10	22	0	0	12	9	0	0	22	31	-29,0
Collingwood	54	22	4	0	16	12	0	0	74	34	117,6
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Erin	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Essex T	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Gravenhurst	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Greater Napanee	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Haldimand County CY	14	49	0	0	0	17	0	0	14	66	-78,8
Hunstville	21	17	2	0	4	0	0	0	27	17	58,8
Ingersoll	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Kenora	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Kincardine MU	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Lambton Shores	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Leamington	33	23	4	2	0	0	0	0	37	25	48,0
Meaford	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Midland	26	45	2	0	15	6	0	0	43	51	-15,7
Mississippi Mills	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
North Grenville MU	48	0	10	0	0	0	0	0	58	0	s.o.
North Perth	11	5	4	2	0	0	0	0	15	7	114,3
Orillia	16	52	2	0	41	0	72	0	131	52	151,9
Owen Sound	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Petawawa	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Port Hope	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Prince Edward County	19	28	0	0	0	0	0	0	19	28	-32,1
Saugeen Shores	30	16	0	0	0	0	0	0	30	16	87,5
Scugog Tp	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Stratford	19	3	2	8	13	0	4	2	38	13	192,3
Temiskaming Shores	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Tillsonburg	19	14	0	2	0	0	0	0	19	16	18,8
Timmins	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Trent Hills	12	12	0	0	0	0	6	0	18	12	50,0
Wasaga Beach	65	66	0	0	0	24	0	0	65	90	-27,8
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Nipissing	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Woodstock	31	15	2	0	0	0	0	0	33	15	120,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 729	7 270	648	769	1 922	2 208	4 966	4 237	14 265	14 484	-1.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	165	251	4	18	31	0	0	38	200	307	-34,9
Brantford	111	74	2	0	14	12	0	3	127	89	42,7
Grand Sudbury	84	79	2	2	0	4	8	0	94	85	10,6
Guelph	106	77	18	10	38	24	34	0	196	111	76,6
Hamilton	344	407	22	20	227	291	10	57	603	775	-22,2
Kingston	120	107	6	4	14	31	49	133	189	275	-31,3
Kitchener	247	233	44	40	88	106	91	465	470	844	-44,3
London	364	384	0	4	91	90	274	29	729	507	43,8
Oshawa	337	497	2	6	28	76	36	36	403	615	-34,5
Ottawa	613	469	58	74	239	318	252	77	1 162	938	23,9
Peterborough	61	64	0	2	11	0	0	0	72	66	9,1
St. Catharines-Niagara	166	180	22	18	36	58	9	0	233	256	-9,0
Thunder Bay	52	30	2	2	0	4	0	30	54	66	-18,2
Toronto	2 853	3 437	388	532	989	1 098	3 995	3 297	8 225	8 364	-1,7
Windsor	70	103	14	8	3	8	0	0	87	119	-26,9
[illegible]											
Belleville	56	38	4	0	0	8	0	0	60	46	30,4
Chatham-Kent	23	24	4	4	7	12	0	0	34	40	-15,0
Cornwall	28	17	0	6	0	0	0	0	28	23	21,7
Kawartha Lakes	55	66	0	0	5	0	0	0	60	66	-9,1
Norfolk	44	30	6	0	0	0	0	0	50	30	66,7
North Bay	23	21	0	0	0	0	126	6	149	27	**
Sarnia	49	31	0	0	0	0	0	64	49	95	-48,4
Sault Ste. Marie	33	20	4	0	0	0	0	0	37	20	85,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 10 000 à 11 999 habitants											
Bracebridge	27	17	2	0	0	0	0	0	29	17	70,6
Brighton MU	47	0	4	0	0	0	0	0	51	0	s.o.
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Brockville	5	27	0	2	0	0	0	0	5	29	-82,8
Centre Wellington	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Cobourg	10	22	0	0	12	9	0	0	22	31	-29,0
Collingwood	54	22	4	0	16	12	0	0	74	34	117,6
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Erin	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Essex T	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Gravenhurst	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Greater Napanee	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Haldimand County CY	14	49	0	0	0	17	0	0	14	66	-78,8
Hunstville	21	17	2	0	4	0	0	0	27	17	58,8
Ingersoll	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Kenora	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Kincardine MU	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Lambton Shores	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Leamington	33	23	4	2	0	0	0	0	37	25	48,0
Meaford	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Midland	26	45	2	0	15	6	0	0	43	51	-15,7
Mississippi Mills	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
North Grenville MU	48	0	10	0	0	0	0	0	58	0	s.o.
North Perth	11	5	4	2	0	0	0	0	15	7	114,3
Orillia	16	52	2	0	41	0	72	0	131	52	151,9
Owen Sound	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Petawawa	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Port Hope	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Prince Edward County	19	28	0	0	0	0	0	0	19	28	-32,1
Saugeen Shores	30	16	0	0	0	0	0	0	30	16	87,5
Scugog Tp	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Stratford	19	3	2	8	13	0	4	2	38	13	192,3
Temiskaming Shores	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Tillsonburg	19	14	0	2	0	0	0	0	19	16	18,8
Timmins	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Trent Hills	12	12	0	0	0	0	6	0	18	12	50,0
Wasaga Beach	65	66	0	0	0	24	0	0	65	90	-27,8
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Nipissing	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Woodstock	31	15	2	0	0	0	0	0	33	15	120,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 729	7 270	648	769	1 922	2 208	4 966	4 237	14 265	14 484	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Barrie	31	0	0	0	0	0	0	38
Brantford	14	12	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	0	0	0	4	4	0	4	0
Guelph	38	24	0	0	34	0	0	0
Hamilton	227	277	0	14	0	0	10	57
Kingston	11	31	3	0	0	0	49	133
Kitchener	88	106	0	0	2	89	89	376
London	87	73	4	17	194	0	80	29
Oshawa	28	76	0	0	36	36	0	0
Ottawa	239	312	0	6	222	77	30	0
Peterborough	11	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	36	47	0	11	0	0	9	0
Thunder Bay	0	4	0	0	0	30	0	0
Toronto	989	1 098	0	0	3 413	3 022	582	275
Windsor	3	8	0	0	0	0	0	0
[illegible]								
Belleville	0	8	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	7	12	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	5	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	46	6	80	0
Sarnia	0	0	0	0	0	64	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	12	9	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	12	12	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	17	0	0	0	0	0	0
Hunstville	4	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	15	6	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	31	0	10	0	0	0	72	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	13	0	0	0	0	0	4	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	0	24	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 893	2 156	29	52	3 951	3 324	1 015	913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	31	0	0	0	0	0	0	38
Brantford	14	12	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	0	0	0	4	4	0	4	0
Guelph	38	24	0	0	34	0	0	0
Hamilton	227	277	0	14	0	0	10	57
Kingston	11	31	3	0	0	0	49	133
Kitchener	88	106	0	0	2	89	89	376
London	87	73	4	17	194	0	80	29
Oshawa	28	76	0	0	36	36	0	0
Ottawa	239	312	0	6	222	77	30	0
Peterborough	11	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	36	47	0	11	0	0	9	0
Thunder Bay	0	4	0	0	0	30	0	0
Toronto	989	1 098	0	0	3 413	3 022	582	275
Windsor	3	8	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	8	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	7	12	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	5	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	46	6	80	0
Sarnia	0	0	0	0	0	64	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	12	9	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	12	12	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	17	0	0	0	0	0	0
Hunstville	4	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	15	6	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	31	0	10	0	0	0	72	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	13	0	0	0	0	0	4	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	0	24	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 893	2 156	29	52	3 951	3 324	1 015	913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Barrie	195	269	5	0	0	38	200	307
Brantford	116	70	11	16	0	3	127	89
Grand Sudbury	90	81	0	0	4	4	94	85
Guelph	162	110	34	0	0	1	196	111
Hamilton	514	572	79	122	10	81	603	775
Kingston	137	142	0	0	52	133	189	275
Kitchener	373	363	8	105	89	376	470	844
London	361	356	282	101	86	50	729	507
Oshawa	364	547	39	67	0	1	403	615
Ottawa	893	852	237	80	32	6	1 162	938
Peterborough	69	64	3	2	0	0	72	66
St. Catharines-Niagara	214	233	3	12	16	11	233	256
Thunder Bay	54	32	0	34	0	0	54	66
Toronto	4 011	4 749	3 632	3 340	582	275	8 225	8 364
Windsor	84	119	3	0	0	0	87	119
[illegible]								
Belleville	60	46	0	0	0	0	60	46
Chatham-Kent	27	28	7	12	0	0	34	40
Cornwall	28	23	0	0	0	0	28	23
Kawartha Lakes	60	66	0	0	0	0	60	66
Norfolk	50	30	0	0	0	0	50	30
North Bay	23	21	46	6	80	0	149	27
Sarnia	49	31	0	64	0	0	49	95
Sault Ste. Marie	37	20	0	0	0	0	37	20

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Bracebridge	29	17	0	0	0	0	29	17
Brighton MU	51	0	0	0	0	0	51	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	5	29	0	0	0	0	5	29
Centre Wellington	14	25	0	0	0	0	14	25
Cobourg	16	27	6	4	0	0	22	31
Collingwood	62	34	0	0	12	0	74	34
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Erin	7	8	0	0	0	0	7	8
Essex T	16	0	0	0	0	0	16	0
Gravenhurst	11	8	0	0	0	0	11	8
Greater Napanee	8	15	0	0	0	0	8	15
Haldimand County CY	14	66	0	0	0	0	14	66
Hunstville	27	17	0	0	0	0	27	17
Ingersoll	8	9	0	0	0	0	8	9
Kenora	4	4	0	0	0	0	4	4
Kincardine MU	11	0	0	0	0	0	11	0
Lambton Shores	4	10	0	0	0	0	4	10
Leamington	37	25	0	0	0	0	37	25
Meaford	18	3	0	0	0	0	18	3
Midland	43	51	0	0	0	0	43	51
Mississippi Mills	9	18	0	0	0	0	9	18
North Grenville MU	58	0	0	0	0	0	58	0
North Perth	15	7	0	0	0	0	15	7
Orillia	47	52	0	0	84	0	131	52
Owen Sound	16	10	0	0	0	0	16	10
Petawawa	21	18	0	0	0	0	21	18
Port Hope	6	10	0	0	0	0	6	10
Prince Edward County	19	28	0	0	0	0	19	28
Saugeen Shores	30	16	0	0	0	0	30	16
Scugog Tp	11	0	0	0	0	0	11	0
Stratford	34	11	0	0	4	2	38	13
Temiskaming Shores	9	10	0	0	0	0	9	10
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	19	16	0	0	0	0	19	16
Timmins	11	12	0	0	0	0	11	12
Trent Hills	12	12	0	0	6	0	18	12
Wasaga Beach	65	90	0	0	0	0	65	90
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	1	0
West Nipissing	12	18	0	0	0	0	12	18
Woodstock	33	15	0	0	0	0	33	15
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 813	9 536	4 395	3 965	1 057	983	14 265	14 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	195	269	5	0	0	38	200	307
Brantford	116	70	11	16	0	3	127	89
Grand Sudbury	90	81	0	0	4	4	94	85
Guelph	162	110	34	0	0	1	196	111
Hamilton	514	572	79	122	10	81	603	775
Kingston	137	142	0	0	52	133	189	275
Kitchener	373	363	8	105	89	376	470	844
London	361	356	282	101	86	50	729	507
Oshawa	364	547	39	67	0	1	403	615
Ottawa	893	852	237	80	32	6	1 162	938
Peterborough	69	64	3	2	0	0	72	66
St. Catharines-Niagara	214	233	3	12	16	11	233	256
Thunder Bay	54	32	0	34	0	0	54	66
Toronto	4 011	4 749	3 632	3 340	582	275	8 225	8 364
Windsor	84	119	3	0	0	0	87	119
[illegible]								
Belleville	60	46	0	0	0	0	60	46
Chatham-Kent	27	28	7	12	0	0	34	40
Cornwall	28	23	0	0	0	0	28	23
Kawartha Lakes	60	66	0	0	0	0	60	66
Norfolk	50	30	0	0	0	0	50	30
North Bay	23	21	46	6	80	0	149	27
Sarnia	49	31	0	64	0	0	49	95
Sault Ste. Marie	37	20	0	0	0	0	37	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Bracebridge	29	17	0	0	0	0	29	17
Brighton MU	51	0	0	0	0	0	51	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	5	29	0	0	0	0	5	29
Centre Wellington	14	25	0	0	0	0	14	25
Cobourg	16	27	6	4	0	0	22	31
Collingwood	62	34	0	0	12	0	74	34
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Erin	7	8	0	0	0	0	7	8
Essex T	16	0	0	0	0	0	16	0
Gravenhurst	11	8	0	0	0	0	11	8
Greater Napanee	8	15	0	0	0	0	8	15
Haldimand County CY	14	66	0	0	0	0	14	66
Hunstville	27	17	0	0	0	0	27	17
Ingersoll	8	9	0	0	0	0	8	9
Kenora	4	4	0	0	0	0	4	4
Kincardine MU	11	0	0	0	0	0	11	0
Lambton Shores	4	10	0	0	0	0	4	10
Leamington	37	25	0	0	0	0	37	25
Meaford	18	3	0	0	0	0	18	3
Midland	43	51	0	0	0	0	43	51
Mississippi Mills	9	18	0	0	0	0	9	18
North Grenville MU	58	0	0	0	0	0	58	0
North Perth	15	7	0	0	0	0	15	7
Orillia	47	52	0	0	84	0	131	52
Owen Sound	16	10	0	0	0	0	16	10
Petawawa	21	18	0	0	0	0	21	18
Port Hope	6	10	0	0	0	0	6	10
Prince Edward County	19	28	0	0	0	0	19	28
Saugeen Shores	30	16	0	0	0	0	30	16
Scugog Tp	11	0	0	0	0	0	11	0
Stratford	34	11	0	0	4	2	38	13
Temiskaming Shores	9	10	0	0	0	0	9	10
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	19	16	0	0	0	0	19	16
Timmins	11	12	0	0	0	0	11	12
Trent Hills	12	12	0	0	6	0	18	12
Wasaga Beach	65	90	0	0	0	0	65	90
West Grey MU	1	0	0	0	0	0	1	0
West Nipissing	12	18	0	0	0	0	12	18
Woodstock	33	15	0	0	0	0	33	15
Ontario (10 000 habitants et plus)	19	16	0	0	0	0	19	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T1 2008	6	9,7	5	8,1	43	69,4	8	12,9	0	0,0	62	225 000	227 809
T1 2007	4	10,8	8	21,6	20	54,1	5	13,5	0	0,0	37	225 000	227 762
Cumul 2008	6	9,7	5	8,1	43	69,4	8	12,9	0	0,0	62	225 000	227 809
Cumul 2007	4	10,8	8	21,6	20	54,1	5	13,5	0	0,0	37	225 000	227 762
Chatham-Kent													
T1 2008	3	14,3	2	9,5	8	38,1	7	33,3	1	4,8	21	260 000	284 900
T1 2007	4	14,8	4	14,8	9	33,3	9	33,3	1	3,7	27	259 900	258 330
Cumul 2008	3	14,3	2	9,5	8	38,1	7	33,3	1	4,8	21	260 000	284 900
Cumul 2007	4	14,8	4	14,8	9	33,3	9	33,3	1	3,7	27	259 900	258 330
Cornwall													
T1 2008	7	25,0	6	21,4	9	32,1	6	21,4	0	0,0	28	200 000	225 811
T1 2007	9	47,4	5	26,3	4	21,1	1	5,3	0	0,0	19	175 000	188 902
Cumul 2008	7	25,0	6	21,4	9	32,1	6	21,4	0	0,0	28	200 000	225 811
Cumul 2007	9	47,4	5	26,3	4	21,1	1	5,3	0	0,0	19	175 000	188 902
Kawartha Lakes													
T1 2008	2	4,5	2	4,5	24	54,5	14	31,8	2	4,5	44	258 450	296 498
T1 2007	4	5,8	3	4,3	39	56,5	20	29,0	3	4,3	69	269 900	292 962
Cumul 2008	2	4,5	2	4,5	24	54,5	14	31,8	2	4,5	44	258 450	296 498
Cumul 2007	4	5,8	3	4,3	39	56,5	20	29,0	3	4,3	69	269 900	292 962
Norfolk													
T1 2008	1	2,0	8	16,0	22	44,0	16	32,0	3	6,0	50	250 000	353 340
T1 2007	2	6,7	6	20,0	15	50,0	6	20,0	1	3,3	30	240 000	260 233
Cumul 2008	1	2,0	8	16,0	22	44,0	16	32,0	3	6,0	50	250 000	353 340
Cumul 2007	2	6,7	6	20,0	15	50,0	6	20,0	1	3,3	30	240 000	260 233
North Bay													
T1 2008	2	8,3	0	0,0	8	33,3	13	54,2	1	4,2	24	323 500	354 163
T1 2007	0	0,0	2	9,1	11	50,0	9	40,9	0	0,0	22	268 000	299 859
Cumul 2008	2	8,3	0	0,0	8	33,3	13	54,2	1	4,2	24	323 500	354 163
Cumul 2007	0	0,0	2	9,1	11	50,0	9	40,9	0	0,0	22	268 000	299 859
Sarnia													
T1 2008	0	0,0	5	11,4	22	50,0	17	38,6	0	0,0	44	294 900	300 560
T1 2007	3	10,0	2	6,7	19	63,3	6	20,0	0	0,0	30	269 500	269 420
Cumul 2008	0	0,0	5	11,4	22	50,0	17	38,6	0	0,0	44	294 900	300 560
Cumul 2007	3	10,0	2	6,7	19	63,3	6	20,0	0	0,0	30	269 500	269 420
Sault Ste. Marie													
T1 2008	3	9,4	4	12,5	16	50,0	9	28,1	0	0,0	32	270 000	264 363
T1 2007	2	9,5	2	9,5	12	57,1	5	23,8	0	0,0	21	275 000	265 667
Cumul 2008	3	9,4	4	12,5	16	50,0	9	28,1	0	0,0	32	270 000	264 363
Cumul 2007	2	9,5	2	9,5	12	57,1	5	23,8	0	0,0	21	275 000	265 667
Barrie (RMR)													
T1 2008	3	1,7	8	4,4	101	55,8	56	30,9	13	7,2	181	287 900	330 251
T1 2007	6	2,9	14	6,7	129	61,7	46	22,0	14	6,7	209	269 990	302 013
Cumul 2008	3	1,7	8	4,4	101	55,8	56	30,9	13	7,2	181	287 900	330 251
Cumul 2007	6	2,9	14	6,7	129	61,7	46	22,0	14	6,7	209	269 990	302 013

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
TI 2008	21	20,0	9	8,6	31	29,5	35	33,3	9	8,6	105	268 000	292 006
TI 2007	33	46,5	16	22,5	19	26,8	3	4,2	0	0,0	71	178 000	182 603
Cumul 2008	21	20,0	9	8,6	31	29,5	35	33,3	9	8,6	105	268 000	292 006
Cumul 2007	33	46,5	16	22,5	19	26,8	3	4,2	0	0,0	71	178 000	182 603
Grand Sudbury (RMR)													
TI 2008	1	1,2	0	0,0	40	46,5	43	50,0	2	2,3	86	307 450	325 284
TI 2007	1	1,2	2	2,5	46	56,8	29	35,8	3	3,7	81	280 000	301 429
Cumul 2008	1	1,2	0	0,0	40	46,5	43	50,0	2	2,3	86	307 450	325 284
Cumul 2007	1	1,2	2	2,5	46	56,8	29	35,8	3	3,7	81	280 000	301 429
Guelph (RMR)													
TI 2008	0	0,0	0	0,0	25	24,0	71	68,3	8	7,7	104	338 500	364 240
TI 2007	2	2,6	0	0,0	17	22,4	51	67,1	6	7,9	76	344 973	376 892
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	25	24,0	71	68,3	8	7,7	104	338 500	364 240
Cumul 2007	2	2,6	0	0,0	17	22,4	51	67,1	6	7,9	76	344 973	376 892
Hamilton (RMR)													
TI 2008	1	0,3	0	0,0	49	14,0	267	76,3	33	9,4	350	376 445	412 567
TI 2007	0	0,0	7	1,7	180	43,6	192	46,5	34	8,2	413	309 500	345 391
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	49	14,0	267	76,3	33	9,4	350	376 445	412 567
Cumul 2007	0	0,0	7	1,7	180	43,6	192	46,5	34	8,2	413	309 500	345 391
Kingston (RMR)													
TI 2008	2	1,6	29	23,6	76	61,8	13	10,6	3	2,4	123	250 000	249 699
TI 2007	5	4,6	6	5,5	71	65,1	22	20,2	5	4,6	109	276 900	284 672
Cumul 2008	2	1,6	29	23,6	76	61,8	13	10,6	3	2,4	123	250 000	249 699
Cumul 2007	5	4,6	6	5,5	71	65,1	22	20,2	5	4,6	109	276 900	284 672
Kitchener (RMR)													
TI 2008	0	0,0	0	0,0	110	47,2	107	45,9	16	6,9	233	300 000	343 296
TI 2007	0	0,0	0	0,0	114	47,5	107	44,6	19	7,9	240	301 763	342 489
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	110	47,2	107	45,9	16	6,9	233	300 000	343 296
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	114	47,5	107	44,6	19	7,9	240	301 763	342 489
London (RMR)													
TI 2008	6	1,7	16	4,5	186	52,8	125	35,5	19	5,4	352	280 000	306 050
TI 2007	8	2,2	30	8,3	203	56,1	108	29,8	13	3,6	362	260 000	294 772
Cumul 2008	6	1,7	16	4,5	186	52,8	125	35,5	19	5,4	352	280 000	306 050
Cumul 2007	8	2,2	30	8,3	203	56,1	108	29,8	13	3,6	362	260 000	294 772
Oshawa (RMR)													
TI 2008	0	0,0	0	0,0	145	41,9	188	54,3	13	3,8	346	319 945	340 308
TI 2007	1	0,2	0	0,0	261	55,7	198	42,2	9	1,9	469	288 995	311 485
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	145	41,9	188	54,3	13	3,8	346	319 945	340 308
Cumul 2007	1	0,2	0	0,0	261	55,7	198	42,2	9	1,9	469	288 995	311 485
Ottawa (RMR)													
TI 2008	0	0,0	1	0,2	148	23,9	386	62,4	84	13,6	619	350 000	393 168
TI 2007	1	0,2	2	0,4	67	14,0	356	74,2	54	11,3	480	365 400	407 012
Cumul 2008	0	0,0	1	0,2	148	23,9	386	62,4	84	13,6	619	350 000	393 168
Cumul 2007	1	0,2	2	0,4	67	14,0	356	74,2	54	11,3	480	365 400	407 012

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
TI 2008	0	0,0	0	0,0	25	45,5	22	40,0	8	14,5	55	306 990	352 619
TI 2007	0	0,0	2	3,5	25	43,9	25	43,9	5	8,8	57	300 000	349 349
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	25	45,5	22	40,0	8	14,5	55	306 990	352 619
Cumul 2007	0	0,0	2	3,5	25	43,9	25	43,9	5	8,8	57	300 000	349 349
St. Catharines-Niagara (RMR)													
TI 2008	3	2,1	1	0,7	44	30,6	74	51,4	22	15,3	144	339 900	387 419
TI 2007	8	4,7	5	3,0	69	40,8	73	43,2	14	8,3	169	300 000	339 984
Cumul 2008	3	2,1	1	0,7	44	30,6	74	51,4	22	15,3	144	339 900	387 419
Cumul 2007	8	4,7	5	3,0	69	40,8	73	43,2	14	8,3	169	300 000	339 984
Thunder Bay (RMR)													
TI 2008	3	6,7	6	13,3	31	68,9	5	11,1	0	0,0	45	229 900	237 980
TI 2007	0	0,0	5	20,8	16	66,7	3	12,5	0	0,0	24	240 000	243 683
Cumul 2008	3	6,7	6	13,3	31	68,9	5	11,1	0	0,0	45	229 900	237 980
Cumul 2007	0	0,0	5	20,8	16	66,7	3	12,5	0	0,0	24	240 000	243 683
Toronto (RMR)													
TI 2008	1	0,0	2	0,1	39	1,4	1 648	59,3	1 091	39,2	2 781	461 990	537 635
TI 2007	1	0,0	7	0,2	133	4,2	2 014	62,9	1 046	32,7	3 201	441 100	509 085
Cumul 2008	1	0,0	2	0,1	39	1,4	1 648	59,3	1 091	39,2	2 781	461 990	537 635
Cumul 2007	1	0,0	7	0,2	133	4,2	2 014	62,9	1 046	32,7	3 201	441 100	509 085
Windsor (RMR)													
TI 2008	9	12,7	5	7,0	31	43,7	23	32,4	3	4,2	71	279 000	289 842
TI 2007	12	15,0	2	2,5	39	48,8	24	30,0	3	3,8	80	259 000	290 423
Cumul 2008	9	12,7	5	7,0	31	43,7	23	32,4	3	4,2	71	279 000	289 842
Cumul 2007	12	15,0	2	2,5	39	48,8	24	30,0	3	3,8	80	259 000	290 423
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
TI 2008	74	1,3	109	1,8	1 233	20,9	3 153	53,4	1 331	22,6	5 900	389 000	435 509
TI 2007	106	1,7	130	2,1	1 518	24,1	3 312	52,6	1 230	19,5	6 296	376 990	418 868
Cumul 2008	74	1,3	109	1,8	1 233	20,9	3 153	53,4	1 331	22,6	5 900	389 000	435 509
Cumul 2007	106	1,7	130	2,1	1 518	24,1	3 312	52,6	1 230	19,5	6 296	376 990	418 868

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	11 727	11,4	17 972	28 218	29 559	60,8	281 230	6,0	291 094
	Février	15 007	1,1	17 247	26 130	28 201	61,2	292 265	5,2	288 611
	Mars	18 816	-1,2	17 198	34 051	28 768	59,8	292 469	4,0	288 107
	Avril	21 195	11,8	17 667	35 367	29 160	60,6	299 796	4,7	292 322
	Mai	25 217	15,1	18 376	39 334	29 287	62,7	303 751	5,8	294 161
	Juin	23 326	14,1	18 421	33 522	29 132	63,2	304 699	8,7	298 044
	Juillet	20 897	22,7	18 839	29 971	29 175	64,6	291 807	7,2	297 811
	Août	19 250	11,2	17 786	28 756	28 622	62,1	289 154	7,8	298 766
	Septembre	15 837	1,2	17 295	29 356	28 627	60,4	298 825	8,6	299 252
	Octobre	17 432	12,3	17 679	28 453	28 945	61,1	312 937	10,9	310 309
	Novembre	15 353	10,3	17 767	22 306	29 233	60,8	312 509	11,1	310 953
	Décembre	9 322	-4,5	17 132	10 875	27 630	62,0	317 346	16,6	325 795
2008	Janvier	11 054	-5,7	16 727	27 621	29 061	57,6	302 191	7,5	306 803
	Février	13 930	-7,2	15 429	26 466	27 688	55,7	304 322	4,1	297 669
	Mars	15 408	-18,1	15 493	30 684	28 074	55,2	303 083	3,6	298 917
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	45 550	2,5		88 399			289 508	4,8	
	T1 2008	40 392	-11,3		84 771			303 266	4,8	
	Cumul 2007	45 550	2,5		88 399			289 508	4,8	
	Cumul 2008	40 392	-11,3		84 771			303 266	4,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	6 569,0	6,6	17 319	92,8	764	74 949 983	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	6 575,8	6,6	25 613	93,0	780	77 912 701	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	6 621,9	6,2	32 460	93,9	799	70 069 985	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	6 630,9	6,5	2 825	91,9	801	70 419 869	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 688,2	6,4		90,6	804		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	1,6	0,4	-25,4	5,2	0,9	0,8	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	0,9	0,5	-25,4	1,2	1,7	-0,5	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,0	-0,5	71,6	3,7	3,3	-2,3	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,2	0,5	-136,6	3,9	4,0	-2,6	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,1		-2,4	5,2		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.